**Svoboda & Williams byla pověřena exkluzivním pronájmem bytů v projektu Nová Invalidovna**

**Nabídku nájemního bydlení v Praze významně rozšíří ambiciózní projekt Nová Invalidovna, který vzniká ve spolupráci developerské společnosti Trigema s architektonickým studiem Qarta architektura a umělcem Davidem Černým. Areál, jenž na první pohled zaujme svým neotřelým pojetím, vznikne do tří let a kromě 144 prémiových bytů nabídne také sdílené služby, moderní technologie a pestrou občanskou vybavenost. Pronájmem 144 bytových jednotek byla exkluzivně pověřena realitní kancelář Svoboda & Williams.**

Nová Invalidovna symbolizuje první vlaštovku odvážných projektů, které mají potenciál oživit dosud spíše přízemní pražskou architekturu. Samotná podoba budovy odkazuje na původní poslání lokality Invalidovna a vytváří pomyslný můstek mezi starým a novým. Tvar Nové Invalidovny ztělesňuje ležící postavu, která je ošetřována majestátními sochami Davida Černého. Jednotlivé obytné místnosti budou mít podobu opakujících se modulových bloků, díky čemuž bude reliéf stavby zdálky působit, jako kdyby byl rozpixelovaný.

Nová Invalidovna nebude unikátní jen svou podobou, ale i tím, co budoucím rezidentům nabídne. Obytnou část budovy bude tvořit 144 prémiových bytů o dispozicích 1+kk až po velkolepé penthousy, jejichž obyvatelé budou moci využívat střešní terasy. Většina bytů bude navíc doplněna lodžiemi. Běžné standardy budou přesahovat i společné prostory – v přízemí bude umístěna jedna centrální a pět vedlejších vstupních recepcí, přístup do budovy pak zabezpečí robotická recepční. Moderních technologií ale Trigema využije mnohem více: automatické stínění oken na jižních fasádách, střešní fotovoltaická elektrárna, využití geotermální energie, zelené střechy, plně automatizované vytápění, chlazení i vzduchotechnika a vstupní systém využívající Face ID. Vzniká tak mimořádně úsporná budova respektující současné nároky nejen na „zelené“ bydlení.

Obyvatelé budou mít k dispozici množství sdílených služeb, například pronájem elektromobilů a elektrokol, sdílený systém parkování ve dvou podzemních garážích či prostor s hernou pro hlídání dětí. Výhody moderního komplexu bude kromě rezidentů moci využívat i veřejnost. Součástí areálu bude jednak parter s klidovou zónou a zelení, jednak vnitroblok v přízemí, v němž budou umístěny obchody, restaurace, kavárny, fitness centrum a další služby. K atraktivitě Nové Invalidovny přispívá i lokalita, která byla pro její realizaci vybrána – objekt vznikne naproti národní kulturní památce Invalidovna u parku Kaizlovy sady, tedy jen 200 metrů od stanice metra B Invalidovna.

Uvedení do provozu je naplánováno na druhou polovinu roku 2022.