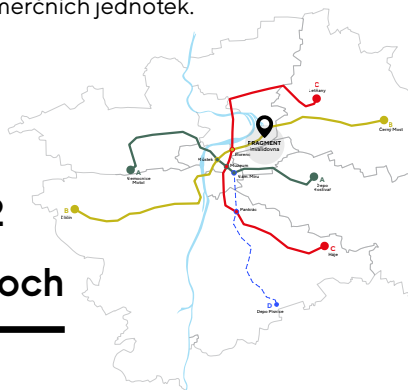


# FRAGMENT Karlín

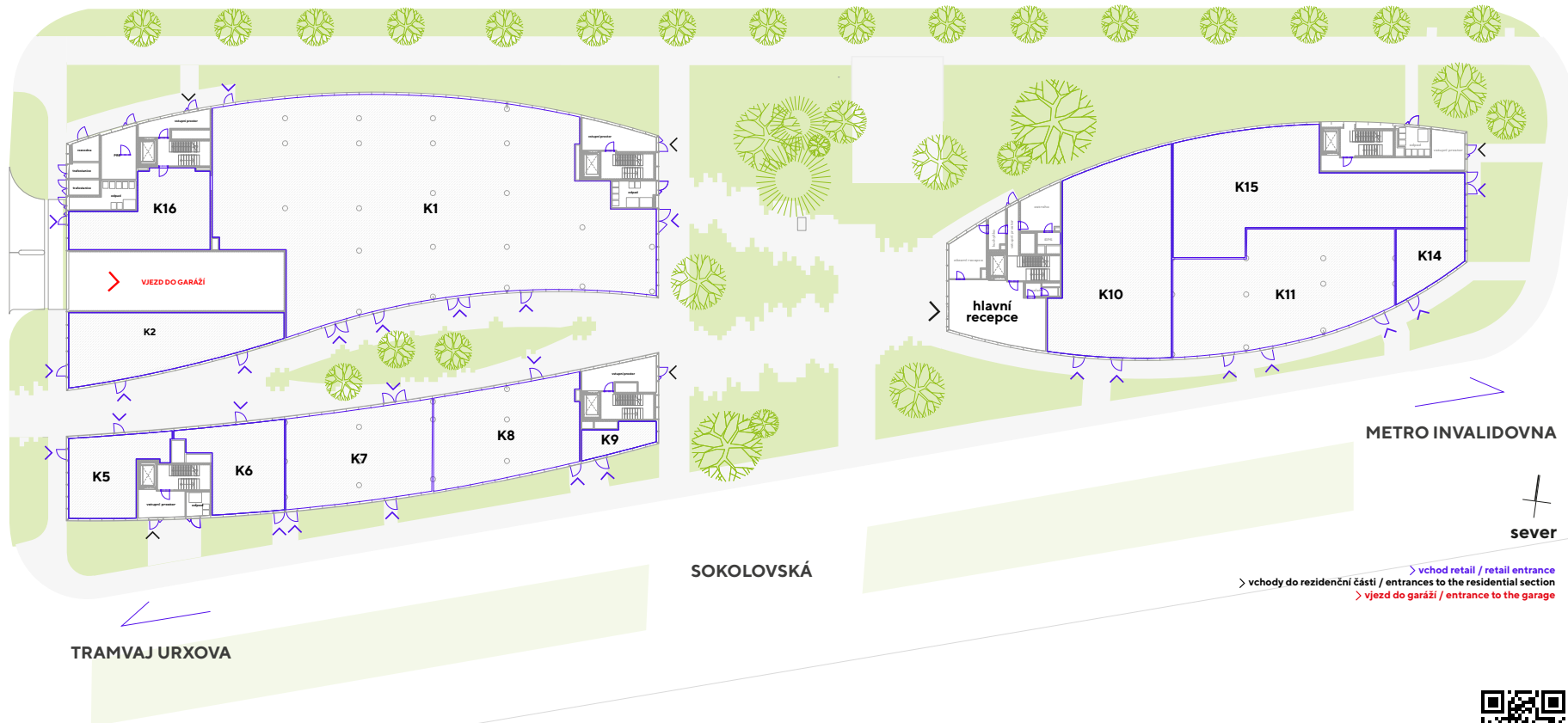
Nová ikonická budova nájemního bydlení FRAGMENT v pražském Karlíně v sobě snoubí osobitou invenci umělce Davida Černého a odvážnou architekturu studia Qarta architektura. Kromě nájemních bytů nabízí FRAGMENT i 2 400 m<sup>2</sup> komerčních prostor. Díky svému umístění ve vibranti lokalitě pražského Karlína přímo naproti parku Kaizlovy sady je FRAGMENT ideálním místem nejen pro rezidenční bydlení, ale právě i pro nabídku jedinečných obchodních ploch, které využijí jak místní obyvatelé, tak zaměstnanci stávajících i připravovaných kancelářských areálů (Futurama Business Park, Rustonka, River Garden, Rohan City a další).

Lokalita je typická vynikajícím dopravním spojením, kdy v bezprostřední blízkosti je stanice metra Invalidovna i trasy městské tramvaje, stejně jako vynikající dostupností komerčních jednotek.



## 2 400 m<sup>2</sup> komerčních ploch





> vchody do rezidenční části / entrances to the residential section  
 > vjezd do garáží / entrance to the garage



Výměra (m <sup>2</sup> )	Stav	Využití
K1	881,6	rezervováno retail
K2	131,1	volné retail
K5	72,1	volné retail
K6	82,9	volné retail

Výměra (m <sup>2</sup> )	Stav	Využití
K7	154,3	rezervováno retail
K8	152,2	rezervováno retail
K9	24,2	rezervováno retail
K10	253,6	rezervováno retail

Výměra (m <sup>2</sup> )	Stav	Využití
K11	252,5	volné retail
K14	43,9	rezervováno retail
K15	272,0	rezervováno retail
K16	97,3	- sklad