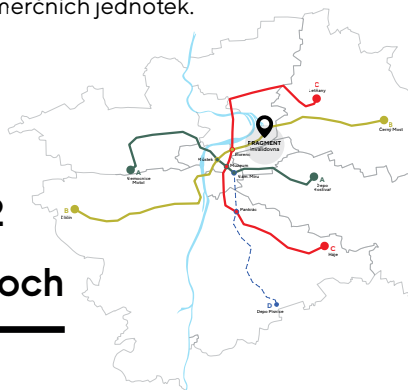


FRAGMENT Karlín

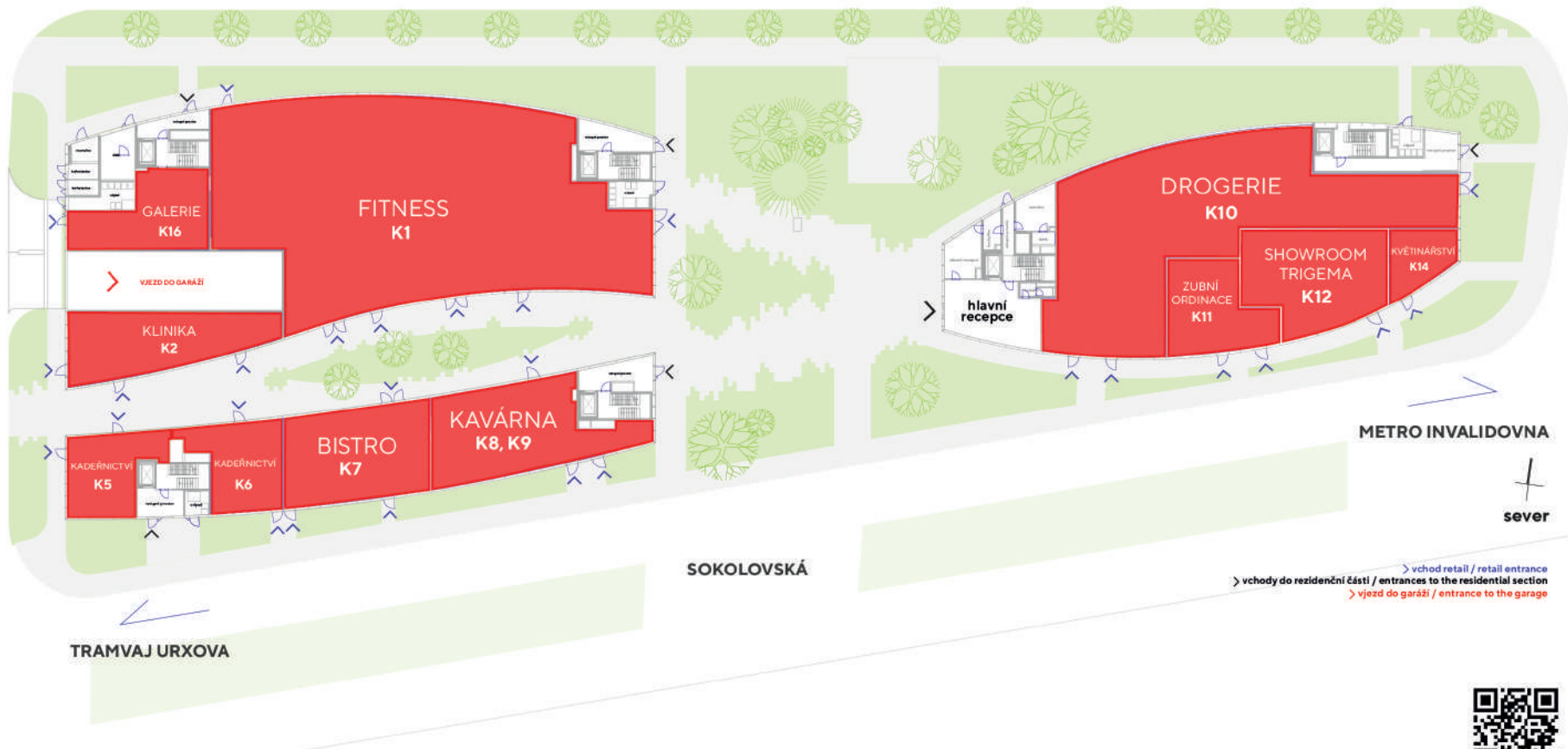
Nová ikonická budova nájemního bydlení FRAGMENT v pražském Karlíně v sobě snoubí osobitou invenci umělce Davida Černého a odvážnou architekturu studia Qarta architektura. Kromě nájemních bytů nabízí FRAGMENT i 2 400 m² komerčních prostor. Díky svému umístění ve vibranti lokalitě pražského Karlína přímo naproti parku Kaizlovy sady je FRAGMENT ideálním místem nejen pro rezidenční bydlení, ale právě i pro nabídku jedinečných obchodních ploch, které využijí jak místní obyvatelé, tak zaměstnanci stávajících i připravovaných kancelářských areálů (Futurama Business Park, Rustonka, River Garden, Rohan City a další).

Lokalita je typická vynikajícím dopravním spojením, kdy v bezprostřední blízkosti je stanice metra Invalidovna i trasy městské tramvaje, stejně jako vynikající dostupností komerčních jednotek.

2 400 m²
komerčních ploch



Komerční prostory – Praha 8 – Karlín



	Výměra (m ²)	Stav	Využití
K1	882,6	obsazeno	Next.Move
K2	131,1	obsazeno	WONDER HEALTH S.R.O.
K5	72,1	obsazeno	Daniel Pašek, The Trim s.r.o.
K6	82,9	obsazeno	Daniel Pašek, The Trim s.r.o.

	Výměra (m ²)	Stav	Využití
K7	154,4	obsazeno	Bowlers
K8	152,2	obsazeno	The Miners
K9	24,2	obsazeno	The Miners
K10	525,6	obsazeno	DM Drogerie

	Výměra (m ²)	Stav	Využití
K11	98,5	obsazeno	Wabi clinic
K12	153,0	obsazeno	Trigema sales point
K14	43,9	obsazeno	U Květinářky
K16	97,4	obsazeno	Czech Photo Fragment

Tato tiskovina má pouze informativní charakter. Všechny uvedené informace jsou platné k 02/02/2024. Změna obsahu vyhrazena.
Trigema a.s., Explora Business Centre, Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, +420 778 481 630, retail@trigema.cz, www.trigema.cz

